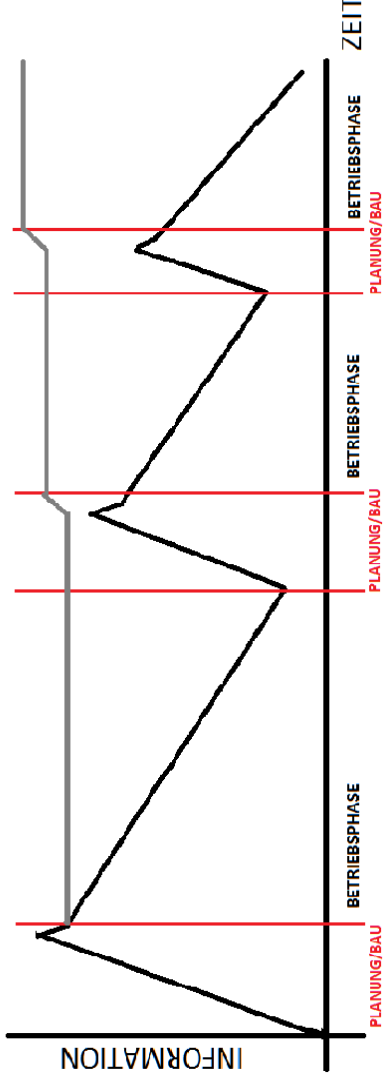
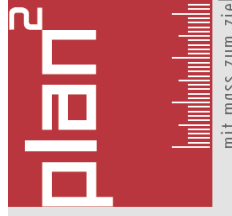


## INFORMATIONSENTWICKLUNG EINER IMMOBILIE IM LEBENSZYKLUS



- In der Planungs- und Errichtungsphase entstehen die Dokumente für die Baudokumentation.
- Werden diese laufend gepflegt, ist der Aufwand bei einem Zu- oder Umbau gering, diese Informationen bereitzustellen.
- Werden diese Daten nicht gepflegt, entsteht ein Informationsverlust, der dazu führt, dass bei Neu- Zu- oder Umbauten in sehr kurzer Zeit sehr viele Informationen erfasst werden müssen.

plan-quadrat  
Bestandsaufnahmen GmbH  
A - 4 6 0 0 W e i s  
Ligusterstraße 4/5tg./1/2.06  
Tel. +43 (0) 7 242 2917 41  
Fax +43 (0) 7 242 2917 41-20  
Mobil +43 (0) 650 4000 866  
www.plan-quadrat.at  
office@plan-quadrat.at



T12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen
T14	Elektroleistungsanlagen
T17	Antennenanlagen
T18	Kommunikationsanlagen
T19	Strukturierte Verkabelung
T21	Sicherheitstechnik
T26	Kompaktpositionen E-Installation
T27	Alternative Stromerzeugungsanlagen
T28	Wartungs-Gewährleistungszeitraum E-Inst.

ET	
----	--

ÖNORM-1801-1-NR	ÖNORM-1801-1-TEXT	LG-KÜRZEL	GEWERK
0	Grund	G	GR
1	Aufschließung		HB
2	Bauwerk-Rohbau	H	HB
3	Bauwerk-Technik	T	ET FT FKLS
4	Bauwerk-Ausbau		HB
	Bauwerk-Rohbau	H	HB
5	Bauwerk-Ausbau		IA
	Einrichtung	X	IA
6	Außenanlagen		AA
7	Nebenleistungen	P	PL
8	Facility Services	A	NL
	Sicherheits- und Gesundheitsmanagement	F	FS
10		-	SG

AU1	Kosten/ budget
A02	Steuerung/Gewährleistung
A03	Rechnungen
A10	Bewilligungen, Gebühren (Bescheide, Ansuchen) BEHÖRD. ÜBERPRÜFUNGEN
A11	Anschlussgebühren/Energielieferverträge
A20	Versicherungen
A30	Vervielfältigungen
A40	Muster, Modelle
A50	Gegen, Prüfprotokolle
A54	Fachstudien/Planungsunterlagen
I27	Terrazzoarbeiten
I28	Natursteinarbeiten
I29	Marmorarbeiten
I40	Schleifarbeiten
I41	Schleifarbeiten
I42	Metallarbeiten (Schleifarbeiten)
G01	Konstruktiver Stahlbau
G11	Allgemeine Malerarbeiten
G12	Grundvererb
G13	Baurechtsvererb
G14	Abfindungen
G15	Vorstudien, Gutachten



# Stiefkind Baudokumentation

## Gebäudebestandsaufnahmen

Hochbaubestandspläne, Brandschutzpläne, Fluchtwegpläne, Veranstaltungspläne, Elektrotechnik, Haustechnik, Medizintechnik

## Aufarbeiten Ihrer Bauakten

Strukturiert nach ÖNORM B 1801 und LBH

## Digitalisierungsdienstleistungen

Scannen ihrer laufend benötigten Unterlagen aus den Bauakten

## Kontrolle der Anlagen

Überprüfung ob sie ihre prüfpflichtigen Anlagen wirklich geprüft haben.

## Übergabe der fertigen Baudoku

Strukturiert nach ÖNORM B 1801 und LBH

... mehr BIM als sie sich träumen lassen

## UNTERNEHMENSENTWICKLUNG

Seit über 25 Jahren beschäftigen wir uns mit Gebäudebestandsaufnahmen.

Unser Schwerpunkt liegt dabei in der bautechnischen tachymetrischen Vermessung, 3d-Laserscanvermessung und in der CAD – technischen Ausarbeitung von Grundrissen, Schnitten und Ansichten und Außenanlagenplänen oder auch von 3d Modellen.

Die geometrisch und technisch hochwertigen Pläne verwenden seit Jahren immer mehr unserer Kunden als Grundlage für Bauprojekte und auch als Basis für Facility Management Systeme.

Als konsequenten Schritt in unserer Firmenentwicklung begleiten wir unsere Kunden wieder einen Schritt weiter.

Die **Baudokumentation als Basis** für alle betriebsrelevanten Aufgaben so aufzubereiten, dass die Unterlagen sowohl in Papierform als auch digital strukturiert aufliegen – ist unser Ziel.

Daraus ermöglichen wir es Ihnen alle Informationen für die Betriebsführung, die Instandsetzung und die Instandhaltung ihrer Immobilien verfügbar zu haben und diese Basis verständlich und nachhaltig pflegen zu können.

Unser Vorschlag

- Sichten der vorhandenen Unterlagen
- Sortieren nach der Struktur
- Kontrolle der Unterlagen auf Vollständigkeit
- **PRÜFPFLICHTIGES ZUERST**
- Wartungen „starten“
- Umsetzung der Dokumentationsstruktur bei allen Bauprojekten mit internen und externen Partnern
- Laufende Begleitung

